

## Upside Potentiale - erkennen und realisieren

RE-Solutions ist der externe Spezialist, der Sie dabei unterstützt, die Performance Ihrer Immobilien nachhaltig zu steigern. Unser Dienstleistungsspektrum ermöglicht uns die verborgenen Potenziale Ihrer Immobilien zu identifizieren und zu realisieren.

Wir besitzen das markt- und bewertungsspezifische Know-How sowie die relevanten technischen Kenntnisse zur Entwicklung umsetzungsorientierter Immobilienstrategien.

Die Bewertungen und Potenzialanalysen von RE-Solutions bieten u.a. folgende Vorteile:

- + Transparente und rechtssichere Darstellung des aktuellen Immobilienwerts
- + Offenlegung von Objektpotenzialen und Optimierungsmöglichkeiten
- + Umsetzungsorientierte Strategien zur erfolgreichen Performancesteigerung
- + Individuell auf den Bewertungsanlass abgestimmte Methoden und Verfahren
- + Reduzierung des Zeit- und Kostenaufwandes durch standardisierte Qualität

So erreichen Sie uns:

RE-Solutions UG (h.b.)

**Armin Völker**

Geschäftsführer

Rellinger Str. 51

20257 Hamburg, Germany

Tel +49 (0)40 870990-54

Mob +49 (0)163 8193418

avoelker@r-e-solutions.de

www.r-e-solutions.de

# RE-Solutions



**Erfolg braucht Konzept**

Bewertung/Analyse/Strategie/Realisierung

Die RE-Solutions UG ist eine unabhängige Beratungsgesellschaft, die sich auf fachübergreifende Dienstleistungen im Bereich der wirtschaftlichen und technischen Immobilienbewertung und -analyse spezialisiert hat.

Die Mitarbeiter von RE-Solutions verfügen über umfangreiche Erfahrungen in der Bewertung und Analyse von Immobilienbeständen zum Zwecke der Transaktion, der Objektoptimierung, der Bilanzierung und der Portfoliosteuerung.

Allein unter Leitung der Geschäftsführung wurden seit 2003 im Rahmen von über 100 Beratungs- und Bewertungsprojekten Immobilien mit Nutzfläche von insg. über 18 Mio. m<sup>2</sup> technisch bzw. kaufmännisch begutachtet.

Wertermittlung

Analyse

Strategie

Realisierung

### **Damit Sie wissen, welchen Wert Ihre Immobilien haben**

Aussagekräftige Wertexpertisen sind die Grundlage jeder unternehmerischen Entscheidung. Gemäß den Anforderungen des speziellen Bewertungsanlasses übernimmt RE-Solutions die umfassende Bewertung von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Unsere technischen Due-Diligences, Bewertungen und Analysen schaffen die notwendige Transparenz. Investitionsentscheidungen werden fundiert vorbereitet, Chancen offengelegt und Transaktionsrisiken minimiert.

In Abhängigkeit vom speziellen Bewertungsziel kommen unsere aufeinander aufbauenden Methoden zum Einsatz:

- + Wertindikationen:  
Bewertung anhand objektspezifischer Kennzahlen und Benchmarks
- + Desktop-Analysen:  
Ergänzende, intensive Stammdatenauswertung (Grundbuch, Mietverträge, historische Instandhaltung, Genehmigungen)
- + Vor-Ort-Analysen:  
Umfassende Außen- und Innenbegehung des Bewertungsobjektes

### **Leistungsspektrum**

Unser modulares Dienstleistungsspektrum umfasst unter anderem:

- + Technische Due Dilligences
- + Markt-/Beleihungswertermittlungen
- + Potential-/Wirtschaftlichkeitsanalysen
- + Strategieentwicklung (Inst./Mod.)
- + Ankaufs- und Verkaufsprüfungen
- + Gutachterliche Stellungnahmen
- + Plausibilitätsprüfung von Drittgutachten

### **Methoden/Verfahren**

RE-Solutions verfügt über hervorragende Prozess- und Methodenkenntnisse, basierend auf einer Vielzahl von Bewertungs- und Analyseprojekten. Diese Kenntnisse erlauben es uns, fundierte und nachvollziehbare Beratungsleistungen anzubieten.

RE-Solutions nutzt zur Bewertung national und international anerkannte Verfahren:

- + Ertrags-, Sach-, Vergleichswertverfahren
- + DCF-Methode, intern. Ertragswert
- + Residualwert, Front-/Backdoor-Approach

Dabei orientieren wir uns stets an den anzuwendenden Standards und Richtlinien (z.B. Immo-/BelWertV, IAS, Red Book).

